



**GÎTE DU CAPLANDE - LE TEICH - BASSIN
D'ARCACHON**

GÎTE DU CAPLANDE

2 personnes

<https://giteducaplande.fr>

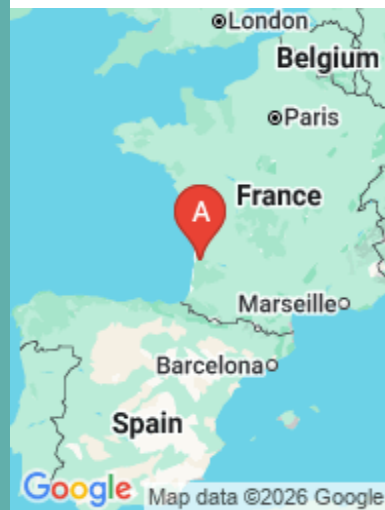
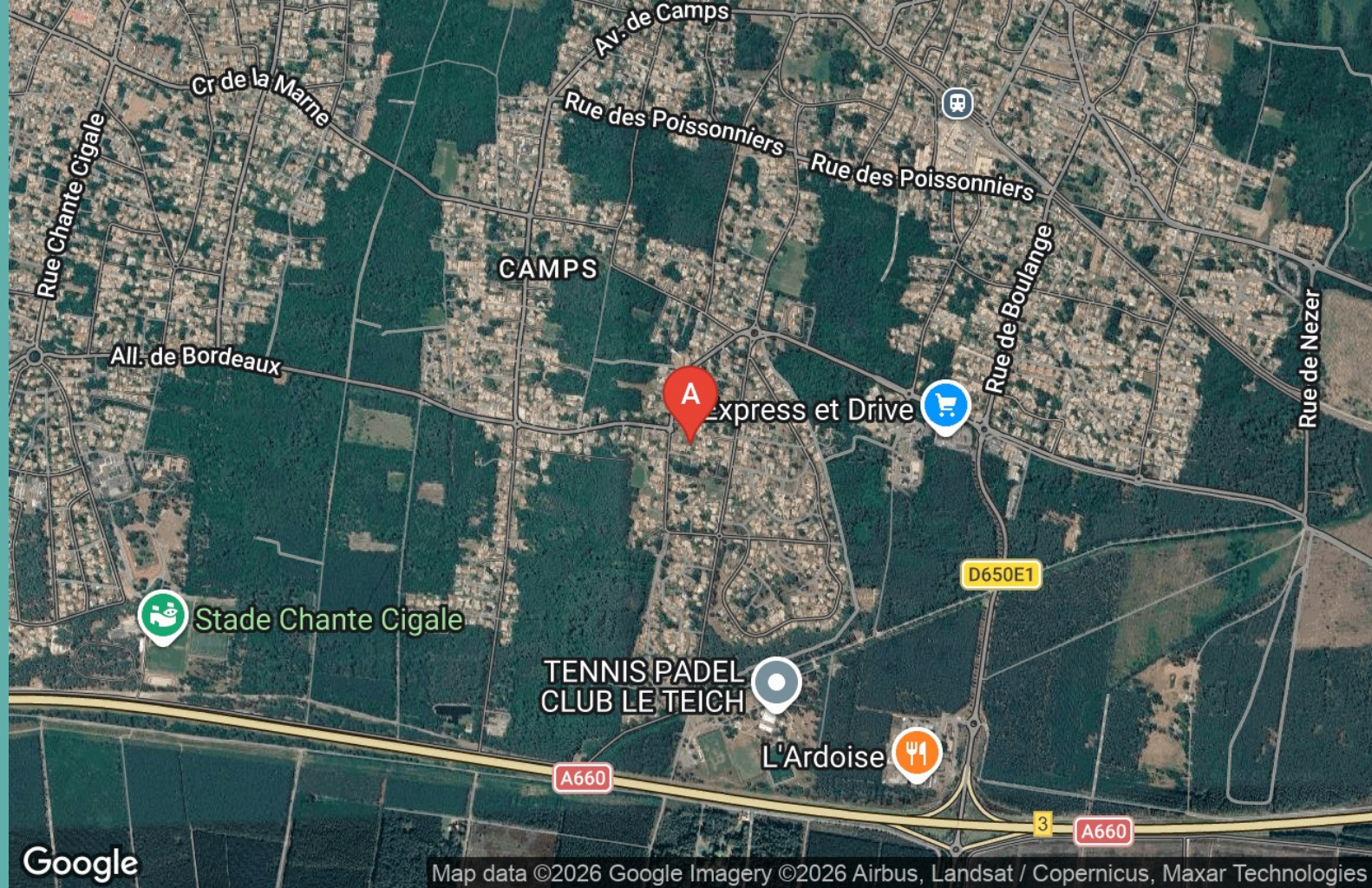
<https://www.gites-de-france-gironde.com/fiche-hebergement-G2252.html?DEP=33>



Michel Et Catherine JOLY

+33 6 28 34 60 34

A Gîte du Caplande : 31 Qater rue du
Caplande 33470 LE TEICH





Gîte du Caplande



Maison



2

personnes
(Maxi: 2 pers.)



1

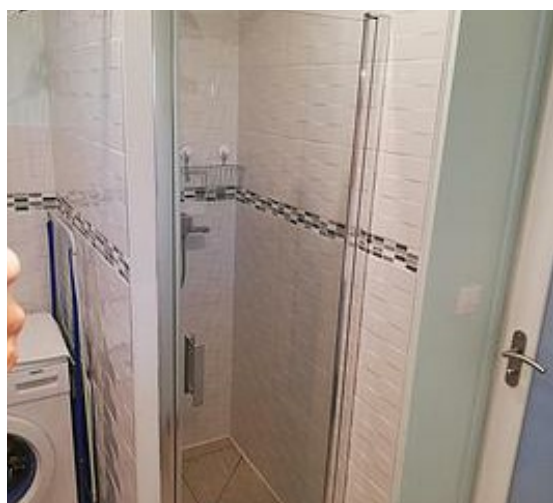
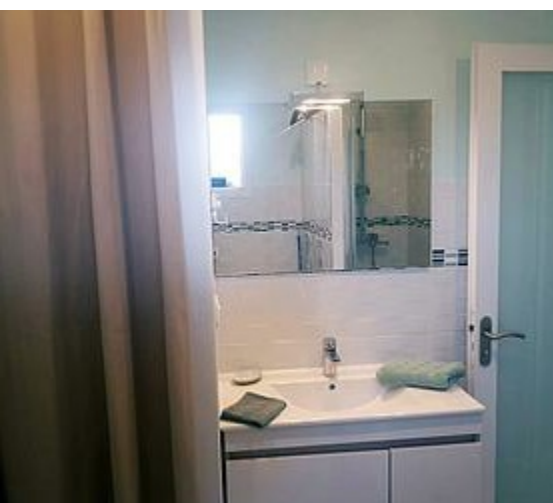
chambre



35

m²

Petite maison meublée indépendante sur la commune du Teich. Parking privé avec portail motorisé. Située sur le Bassin d' Arcachon, cette petite maison de vacances de 35 m² est proche des commerces. A 5 min en voiture du parc ornithologique et de la petite plage du Teich, à 15 kms en voiture d'Arcachon et des plages océanes.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Cour Salon de jardin Terrain clos commun	Cour commune Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée indépendante

Dans maison
Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking
Parking privé

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Terrain de pétanque

A savoir : conditions de la location

Arrivée A partir de 16h

Départ Avant 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépôt de
garantie* La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire l'acompte indiqué au recto ainsi qu'un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.

Annulation avant l'arrivée dans les lieux : L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.
Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

Ménage 50 €

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Ne convient pas aux enfants

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/05/26)

Gîte du Caplande

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/05/2026 au 29/05/2026				528€
du 30/05/2026 au 03/07/2026				682€
du 04/07/2026 au 10/07/2026				858€
du 11/07/2026 au 17/07/2026				946€
du 18/07/2026 au 14/08/2026				946€
du 15/08/2026 au 21/08/2026				946€
du 22/08/2026 au 28/08/2026				858€
du 29/08/2026 au 04/09/2026				704€
du 05/09/2026 au 11/09/2026				704€
du 12/09/2026 au 25/09/2026				704€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				495€

Mes recommandations



Coup de pagaie

+33 7 86 58 78 68

1 avenue de la cote d'Argent

3.1 km
LE TEICH



Embarquez pour une aventure de deux heures à la découverte du delta de la Leyre, joyaux du patrimoine du sud bassin ! En kayak de mer, profitez d'une escapade exceptionnelle au cœur de la source du bassin d'Arcachon. Entre sport et détente, cette balade vous invite à explorer notre beau territoire comme vous ne l'avez jamais vu. Votre moniteur diplômé vous guidera en toute sécurité, en partageant anecdotes et secrets du milieu naturel. Un moment convivial et dépaysant, idéal pour profiter pleinement du bassin autrement !



Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46

<https://static.leteich-ecotourisme.fr/up>

1.8 km
LE TEICH



Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.



Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.fr>

2.4 km
LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

