

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

# GÎTE DU CAPLANDE - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

## GÎTE DU CAPLANDE

2 personnes

https://giteducaplande.fr

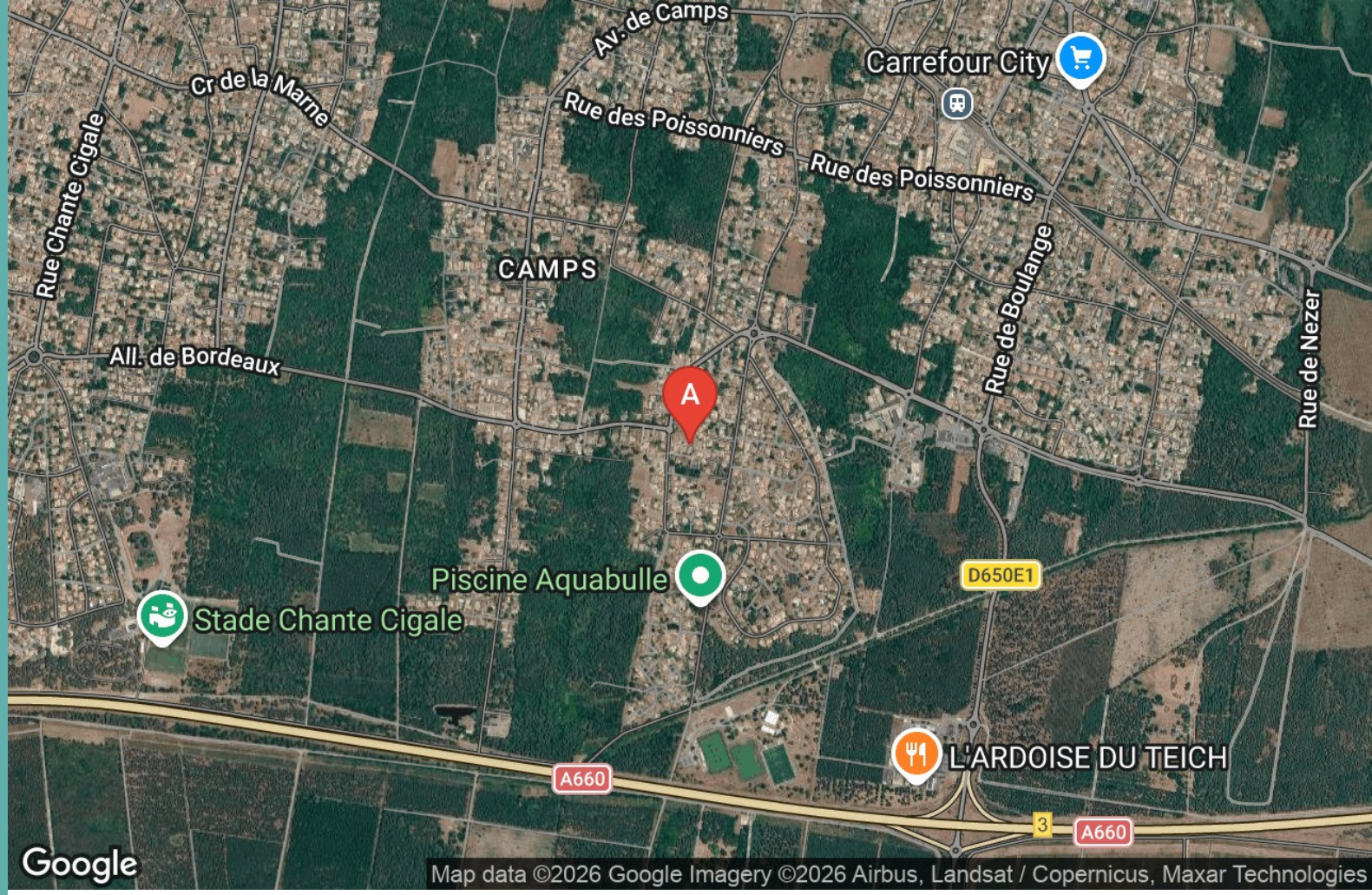
https://www.gites-de-france-gironde.com/fiche-hebergement-G2252.html?DEP=33



## Michel Et Catherine JOLY

+33 6 28 34 60 34

**Gîte du Caplande** : 31 Qater rue du Caplande 33470 LE TEICH

















# Gîte du Caplande

★★★

| Maison | 2 personnes (Maxi: 2 pers.) | 1 chambre | 35 m2 |
|---|---|---|---|

Petite maison meublée indépendante sur la commune du Teich. Parking privé avec portail motorisé. Située sur le Bassin d' Arcachon, cette petite maison de vacances de 35 m² est proche des commerces. A 5 min en voiture du parc ornithologique et de la petite plage du Teich, à 15 kms en voiture d'Arcachon et des plages océanes.








Haier






# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 1 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | Sèche cheveux |
| *WC* | WC: 1<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Plancha<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Terrasse | |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Cour<br>Salon de jardin<br>Terrain clos commun | Cour commune<br>Terrain clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Entrée indépendante | Dans maison<br>Habitation indépendante |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking<br>Parking privé | Parking à proximité |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | A partir de 16h |
| *Départ* | Avant 10h |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire l'acompte indiqué au recto ainsi qu'un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.<br>Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.<br><br>Annulation avant l'arrivée dans les lieux :<br>L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.<br>Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.<br>En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine. |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux  Espèces |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | 50 € |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Ne convient pas aux enfants |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs & disponibilités

Gîte du Caplande

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.giteducaplande.fr

# Mes recommandations

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



## Coup de pagaie

+33 7 86 58 78 68
1 avenue de la cote d'Argent

3.1 km
LE TEICH
1

Embarquez pour une aventure de deux heures à la découverte du delta de la Leyre, joyaux du patrimoine du sud bassin ! En kayak de mer, profitez d'une escapade exceptionnelle au cœur de la source du bassin d'Arcachon. Entre sport et détente, cette balade vous invite à explorer notre beau territoire comme vous ne l'avez jamais vu. Votre moniteur diplômé vous guidera en toute sécurité, en partageant anecdotes et secrets du milieu naturel. Un moment convivial et dépaysant, idéal pour profiter pleinement du bassin autrement !



## Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

1.8 km
LE TEICH
1

Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.



## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
http://www.reserve-ornithologique-du-

2.4 km
LE TEICH
2

Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



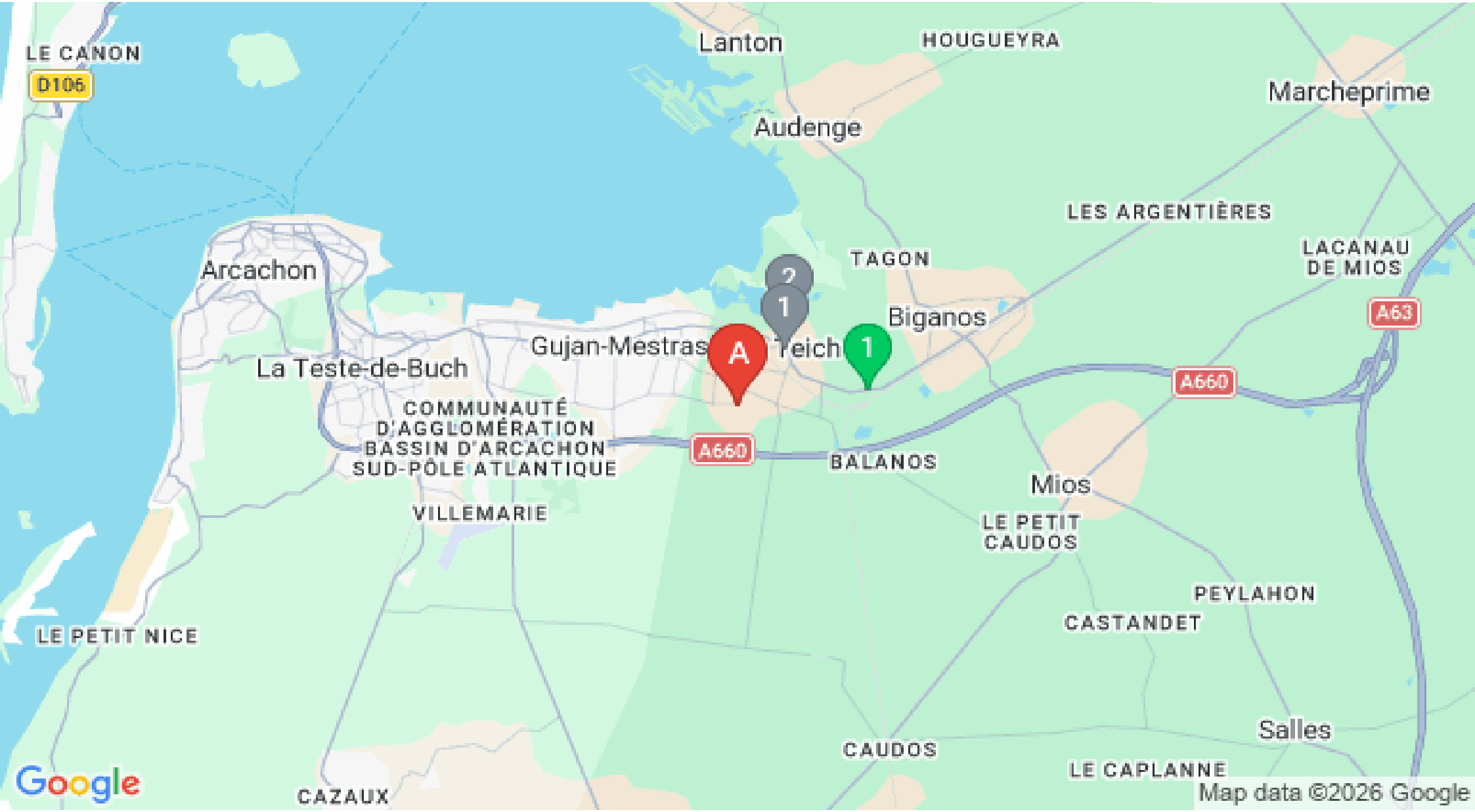

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations